

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2025 год

п. Zubovo, ul. B. Perina 6

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

5 850,70

152

782,50

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		156 681,14
	Начислено по статье содержание		1 457 741,16
	Оплачено		1 455 414,56
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		159 007,74
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		49 369,65
	тех обслуживание		
	з/плата		49 369,65
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	633 659,73
	б/тех обслуживание		
	з/плата мастера, сантехников	начисление ЗП	135 407,99
	з/плата управляющего, тех.раб	начисление ЗП	36 777,55
	з/плата электриков, оператор	начисление ЗП	81 838,53
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	48 863,44
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	54 720,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	204 000,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	64 229,91
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	4 143,92
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюкоян Т.А., ИП Муллаянова Р.Р.	3 678,39
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	733 858,25
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	223 234,70
	мехуборка территории:	всего	9 795,18
		МАУ "Хозяйственное управление муницип.района Уфимский район РБ"	1 249,57
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка дорог	3 204,60
	в том числе	ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка снега экскаватор	5 341,01
	вывоз снега:	всего	21 248,92
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	21 248,92
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО Дезтехнология (дератизация)	6 961,61
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	179 364,59
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	293 253,25
	з/плата		232 770,97
	отчисления на соц.нужды		60 482,28
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		100 316,67
	Техническое обслуживание лифтов	ООО ИЦ "Энергия"	96 000,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	6 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	4 316,67
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		105 510,28
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	64 424,51
	Банковские расходы	данные б/у	41 085,77
	ИТОГО прямые расходы		1 622 714,58
7	Общексплуатационные расходы		326 057,81
8	Рентабельность 5%		97 438,62
	Всего расходов		2 046 211,01

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Мустафин А.Ю.